COMMUNE DE BEAUFORT

P.L.U INTERCOMMUNAL

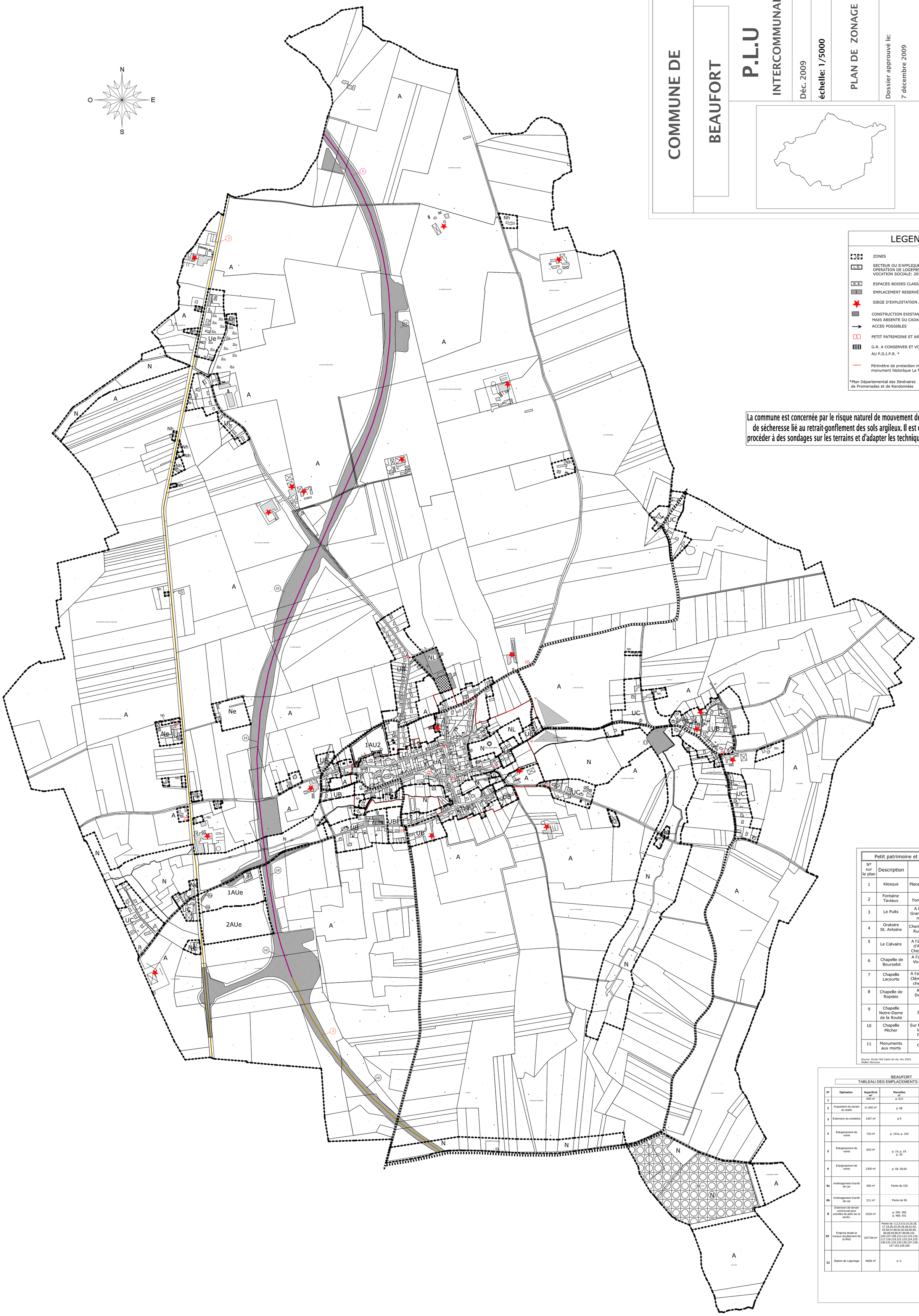
Déc. 2009

échelle: 1/5000

PLAN DE ZONAGE

Dossier approuvé le:
7 décembre 2009

TRACÉS URBAINS SARL
architecure - utbanisme - paysage
25,rue de l'Ambroisie 75012 Paris
tél: 01 43 46 28 15 fax: 01 43 46 28 18
e-mail: tracesur@club-internet.fr



LEGENDE

- ZONES
- L.S. — SECTEUR OU S'APPLIQUE UNE SERVITUDE POUR OPERATION DE LOGEMENTS LOCATIFS A VOCATION SOCIALE: 20% minimum du programme
- ESPACES BOISES CLASSES
- EMPLACEMENT RESERVÉ
- SIEGE D'EXPLOITATION AGRICOLE
- CONSTRUCTION EXISTANTE MAIS ABSENTE DU CADASTRE
- ACCES POSSIBLES
- 1 — PETIT PATRIMOINE ET ARBRES A PROTÉGER
- G.R. A CONSERVER ET VOIE INSCRITE AU P.D.I.P.R. *
- Périmètre de protection modifié du monument historique La Tour Sarrazine

*Plan Départemental des Itinéraires de Promenades et de Randonnées

La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait-gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction

Petit patrimoine et arbres à protéger

N° sur le plan	Description	Adresse	Parcelle N°
1	Klosque	Place du Général de Gaulle	-
2	Fontaine Tavlaux	Rue de la Fontaine Tavlaux	-
3	Le Puits	A l'angle de la Grand'rue et de la rue Pasteur	-
4	Oratoire St. Antoine	Chemin de Wattignies Ruelle de Ropsies	545
5	Le Calvaire	A l'angle de la rue d'Avesnes et du Chemin d'Avesnes	175
6	Chapelle de Bourselot	A l'angle de la rue Victor Hugo et la RD 155	59
7	Chapelle Lacourte	A l'angle de la rue Clémenceau et du chemin du parc	17 a
8	Chapelle de Ropsies	A l'angle de Damousies et VC n° 6	-
9	Chapelle Notre-Dame de la Route	Sur la RN2	8
10	Chapelle Pêcher	Sur la RN2 près de la ferme de l'hermitage	103
11	Monuments aux morts	Grande Rue	-

Source: Etude FAN Cadre de vie, Nov 2003, Atelier Nervures

BEAUFORT
TABLEAU DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Opération	Superficie m²	Parcelles n°	Bénéficiaire	Description
1		600 m²	p. 612	Commune	Extension du côté nord de l'école existante
2	Acquisition du terrain du stade	11 000 m²	p. 68	Commune	Terrain de sports existant le long de la RD 355
3	Extension du cimetière	1407 m²	p 9	Commune	Extension du cimetière existant accessible depuis la RD 355
4	Elargissement de voirie	720 m²	p. 101a, p. 104	Commune	Extension du côté Est de la ruelle Mailly en bordure du terrain du Monument historique et en face du groupe scolaire
5	Elargissement de voirie	620 m²	p. 15, p. 19, p. 20	Commune	Un cheminement piéton sécurisé sera aménagé le long de la rue de la Fontaine Tavlaux en bordure de zone UC
6	Elargissement de voirie	1300 m²	p. 58, 59,60	Commune	A Ropsies, ruelle des Prés, équipée de réseaux desservira des terrains à bâtir en zone UB
8a	Aménagement d'arrêt de car	366 m²	Partie de 133	Commune	Terrain situé au carrefour de la RN2 et de la RD 307. Il est destiné à sécuriser l'arrêt de car scolaire.
8b	Aménagement d'arrêt de car	211 m²	Partie de 99		
9	Extension de terrain communal pour activités de plein air et accès.	2018 m²	p. 294, 295 p. 468, 431	Commune	Terrains attenants à la nouvelle salle socio-culturelle
10	Emprise étude et travaux doublement de la RN2	337739 m²	Partie de :1,2,3,4,5,14,15,16, 17,18,20,23,25,26,46,51,52, 53,56,57,60,61,62,63,65,66, 68,89,93,96,97,98,99,101, 105,107,108,113,114,115,116, 117,118,119,121,123,124,125, 130,131,132,134,135,137,139, 147,153,159,160	Etat	Doublement de la RN2
11	Station de Lagunage	8658 m²	p. 5	Commune	Création de l'équipement